

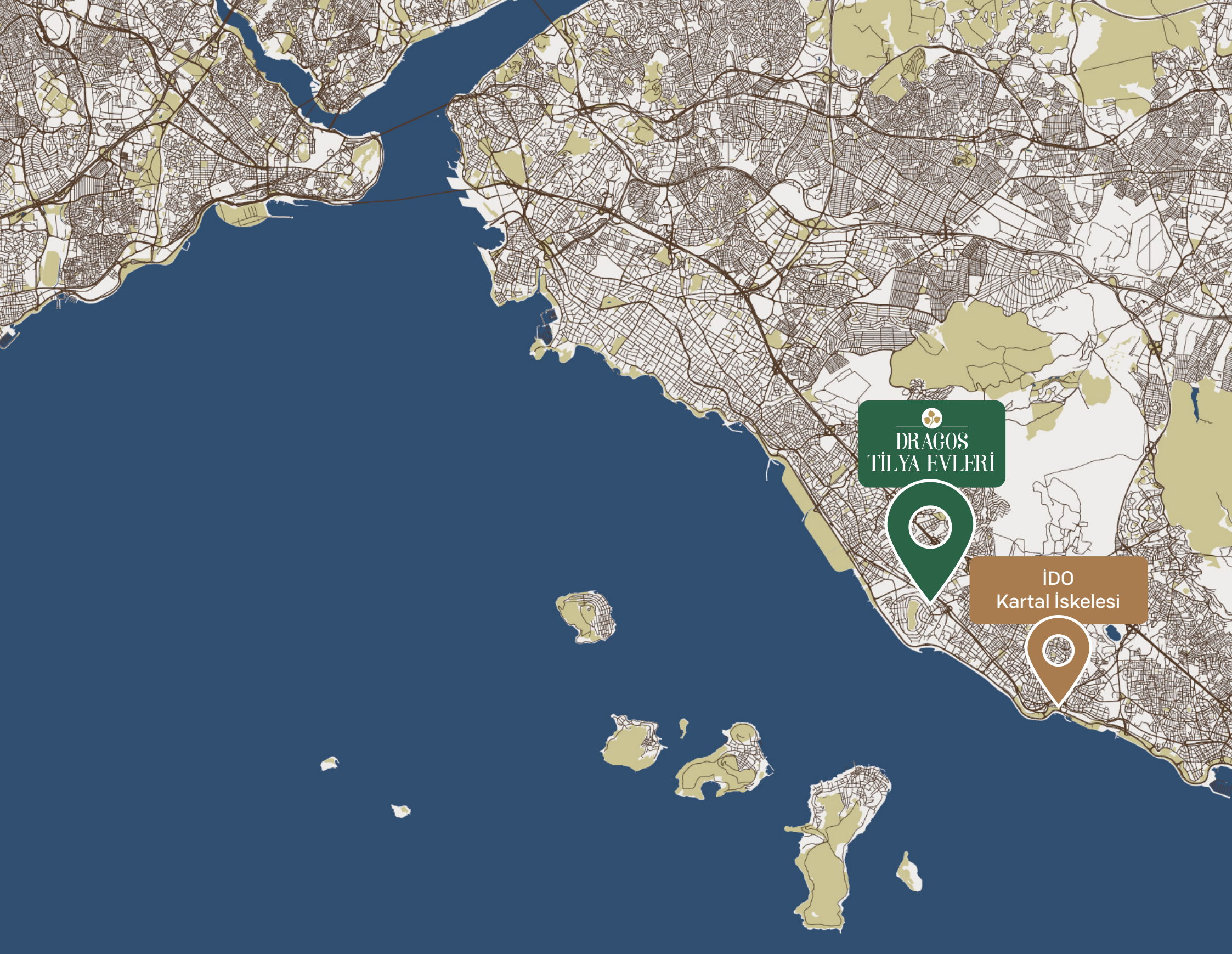


DRAGOS TİLYA EVLERİ

"Hayata dair ne varsa"







DRAGOS
TİLYA EVLERİ



İDO
Kartal İskelesi



“Hayata dair ne varsa”

Günlük yaşamı kolaylaştırmak için merkezi bir konuma sahip olan Dragos Evleri, sahile 5, E5 karayoluna ise 15 dakika mesafede bulunmaktadır. Site sakinlerinin işlerine, okullarına ve diğer sosyal aktivitelerine kolaylıkla ulaşabileceği bir konumda yer almaktadır.

Toplu taşıma seçenekleri ve şehrin önemli bölgelerine hızlı erişim imkanı ile ulaşım stresinden uzak, konforlu bir yaşam.



Sabiha Gökçen
Havalimanı

19 KM



E5
Karayolu

2 KM



Sahile
Uzaklık

1 KM



İDO
Kartal İskelesi

6,4 KM



Marmaray
Cevizli Durağı

1,1 KM



Az Katlı Tasarım



Daire Özellikleri

Hayatın tadını doyasıya çıkaracağınız az katlı yaşam alanları sunan Dragos Evleri, tümü çatı ve bahçe dubleksli 4+1 daireleriyle, zemin katların kendine ait bahçe alanlarıyla hayalleri süslüyor. Sadece 4 katlı modern tasarımı ve lüks detaylarıyla göz kamaştıran Dragos Evleri, fiber optik internet bağlantısı sayesinde hızlı ve kesintisiz bir internet deneyiminin yanı sıra 67 araç kapasiteli kapalı otoparkı ile mutlu bir yaşam sunuyor.



Temelden Önce
Zemin
Güçlendirmesi



Güvenlik

Sağlam temellerin üzerine kurulan güçlü altyapısı ve depreme dayanıklı güçlendirilmiş zeminini, güven dolu bir yuva ile buluşturan Dragos Evleri, huzur dolu bir yaşama dair ne varsa sizlere sunuyor. Yaşanabilir bir site oluşturmak adına her daim kamera sistemleri kontrol sağlayan ve sakinleri ile iletişim halinde olan site yönetimi, sağlıklı ve yaşanabilir bir ortam oluşturuyor. Güvenlik personeli ve 7/24 güvenlik sistemi sayesinde ailenizle huzurlu hissedebildiğiniz bir yaşam.

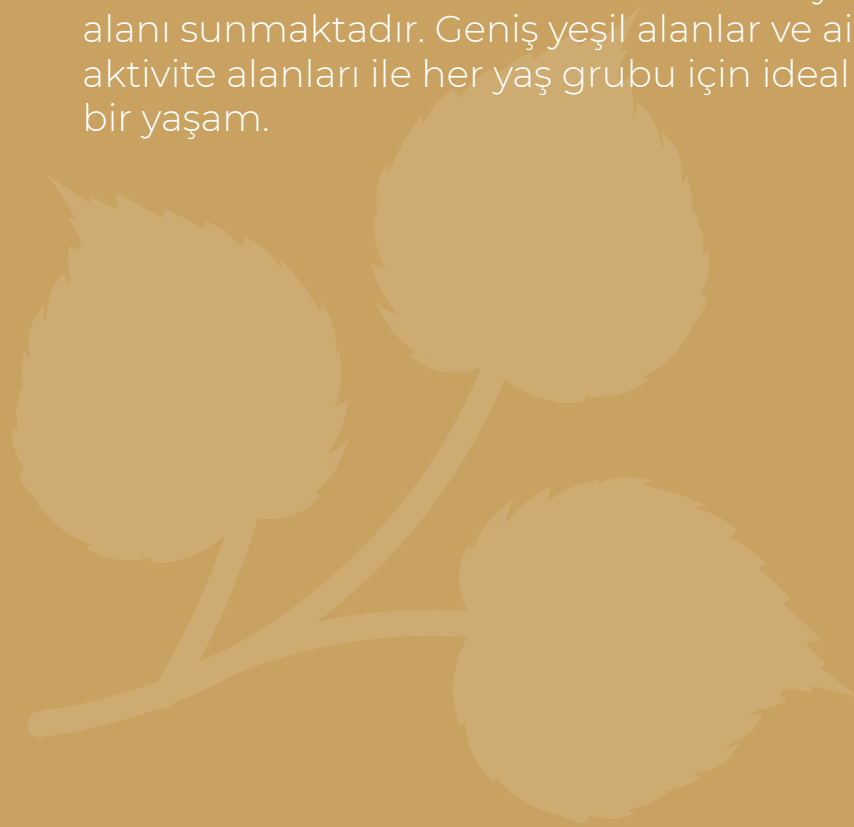
A full-page photograph of a family in a modern residential setting. A man in a grey t-shirt is lifting a young child in a pink dress into the air. A woman with long dark hair is standing next to him, looking up at the child. They are in a grassy yard in front of a large, multi-story modern house with white walls, grey accents, and balconies. The sky is blue with some clouds. In the bottom left corner, there is a white circular graphic containing the text 'Depreme Dayanıklı'.

Depreme
Dayanıklı



Aile

Keyifle zaman geçirebileceğiniz, güvenli ve rahat bir ortama sahip Dragos Evleri, hayatı kolaylaştıran yapısı ve sosyal alanları sayesinde aile bireylerinin farklı ihtiyaçlarına cevap veren bu proje, yaşam kalitenizi artıracak özelliklerle donatılmış bir yaşam alanı sunmaktadır. Geniş yeşil alanlar ve aile dostu aktivite alanları ile her yaş grubu için ideal ve aktif bir yaşam.







Çocuklar

Çocukların eğlenceli vakit geçireceği alanlar oluşturan Dragos Evleri, onların bir araya gelerek etkileşim kurmaları, birbirleriyle tanışmaları ve sosyal bağlar kurmaları için gerekli olan her şeye sahip. Proje içerisinde yer alan çocuk oyun alanları, parklar sayesinde çocuklara hem fiziksel hem de sosyal açıdan, sağlıklı bir şekilde gelişim sağlayacak her türlü imkan sunulmaktadır. Eğitim ve kültürel etkinliklerle zenginleştirilmiş sosyal aktiviteler sayesinde çocuklar için daha da kapsamlı ve renkli bir yaşam.



Vaziyet Planı



A stylized graphic of a branch with three leaves, rendered in a light green color against a dark green background. The leaves are positioned to the left of the main text.

Otopark

Site sakinlerine kolay ve güvenli bir yaşam sunma vizyonu ile hayat bulan Dragos Evleri, şehrin otopark sorunlarını göz önünde bulundurmaktadır. Araç kullanımındaki artış ve beraberinde getirdiği araç güvenliği otopark ihtiyacını daha da önemli hale getiriyor. Site sakinlerine özel 72 kapasiteli kapalı otopark alanları, elektrikli araçlar için şarj istasyonları ve bisiklet park alanları ile yer bulma sıkıntılarını sona erdiren Dragos Evleri ile güvenli ve huzurlu bir yaşam.

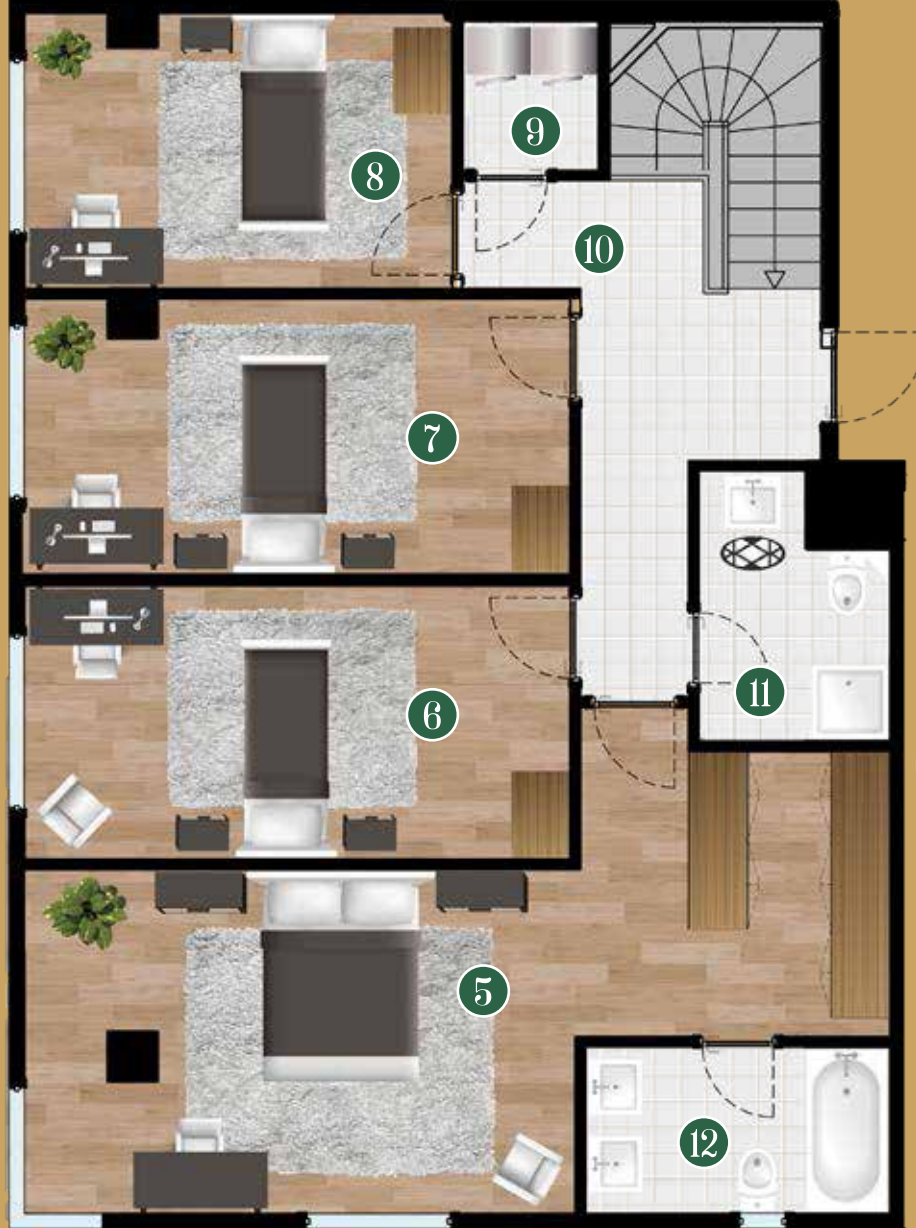
BAHÇE DUBLEKSİ

Zemin Kat



1	Salon	45.00 m ²
2	Mutfak	20.52 m ²
3	Antre	6.27 m ²
4	WC	1.98 m ²

1. Kat



5	Ebeveyn Yatak Odası	29.31 m ²
6	Yatak Odası	15.54 m ²
7	Yatak Odası	15.34 m ²
8	Yatak Odası	12.00 m ²
9	Çamaşır Odası	2.10 m ²
10	Hol	9.62 m ²
11	Banyo	4.68 m ²
12	Ebeveyn Banyo	5.27 m ²

ÇATI DUBLEKSİ

2. Kat



1	Salon	43.55 m ²
2	Mutfak	17.13 m ²
3	Yatak Odası	16,15 m ²
4	Antre	10.26 m ²
5	Banyo	4.32 m ²
6	Balkon	4.83 m ²

Çatı Katı



- | | | |
|----|---------------------|----------------------|
| 7 | Ebeveyn Yatak Odası | 23.56 m ² |
| 8 | Yatak Odası | 12.18 m ² |
| 9 | Yatak Odası | 11.74 m ² |
| 10 | Hol | 6.57 m ² |
| 11 | Çamaşır Odası | 2.04 m ² |
| 12 | Banyo | 4.87 m ² |
| 13 | Ebeveyn Banyo | 5.13 m ² |
| 14 | Teras | 17.21 m ² |





“Dragos Evleri ile yaşamı kucaklayın”

Dragos Evleri, her yaşam tarzına ve ihtiyaca uygun konut seçenekleriyle siz ve aileniz için mükemmel bir yaşam deneyimi sunuyor. Modern ve konforlu yaşam alanları, merkezi konumu, güvenli ve huzurlu ortamı ile siz de kendinize ve ailenize mutlu ve keyifli bir gelecek sunabilirsiniz. Dragos Evleri'nde yaşamak, yaşama dair ne varsa keşfetmek demektir.



DRAGOS TİLYA EVLERİ

Altuna İnşaat & Elf Yapı A.Ş.

*Elf Yapı basılı yayında her türlü bilgiyi ve görseli değiştirme,
düzeltme ve yayınlama hakkını saklı tutar.